

ИНН 6670082480

КПП 667001001 стр. 001



Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому  
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2019

Представляется в налоговый орган (код) 6670 по месту нахождения (учета) (код) 210

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СВЯЗЬ-ИНВЕСТ"**

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД 68.32

Форма реорганизации, \_\_\_\_\_ ИНН/КПП реорганизованной  
ликвидация (код) \_\_\_\_\_ организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (343) 342-04-40

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящей декларации, подтверждаю:**1 1 – налогоплательщик  
2 – представитель налогоплательщика**НОВИКОВ  
ВИКТОР  
АЛЕКСЕЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество \* полностью)

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

с приложением подтверждающих документов  
или их копий на \_\_\_\_\_ листахДата представления  
декларации \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_Зарегистрирована  
за № \_\_\_\_\_

(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 31.03.2020

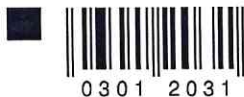
Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Фамилия, И. О. \*

Подпись

\* отчество указывается при наличии.





ИНН 6670082480

КПП 667001001 стр. 002



**Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**

| Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Код строки | Значения показателей (в рублях) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2          | 3                               |
| Код по ОКТМО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 010        | 65701000                        |
| Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года<br>стр.270 разд. 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 020        | 371581                          |
| Код по ОКТМО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 030        |                                 |
| Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года<br>стр.271 разд. 2.2. - стр.020,<br>если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 040        |                                 |
| Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года<br>стр.020 - стр.271 разд. 2.2.,<br>если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 050        | 143997                          |
| Код по ОКТМО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 060        |                                 |
| Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года<br>стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050),<br>если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0                                                                                                                                                                                                                                                                               | 070        |                                 |
| Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года<br>(стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2.,<br>если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0                                                                                                                                                                                                                                                                            | 080        | 135369                          |
| Код по ОКТМО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 090        |                                 |
| Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку*<br>стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080),<br>если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0<br>и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.                                                                                                                                                                                                    | 100        |                                 |
| Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку*<br>(стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2.,<br>если стр.273 разд.2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и<br>стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.<br>или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2.,<br>если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2.<br>и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2 | 110        |                                 |
| Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку*<br>стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) ,<br>если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)                                                                                                                                                                                                 | 120        | 522379                          |

\* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

"Связь-Инвест"

(подпись)

(дата)





ИНН 6670082480

КПП 667001001 стр. 003

**Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)**

| Показатели<br>1                                                                                                                              | Код строки<br>2 | Значения показателей (в рублях)<br>3 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| <b>Сумма полученных доходов нарастающим итогом:</b>                                                                                          |                 |                                      |
| за первый квартал                                                                                                                            | 210             | 1 61 91 972                          |
| за полугодие                                                                                                                                 | 211             | 3 15 20 028                          |
| за девять месяцев                                                                                                                            | 212             | 4 65 04 780                          |
| за налоговый период                                                                                                                          | 213             | 6 14 59 351                          |
| <b>Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:</b>                                                                                      |                 |                                      |
| за первый квартал                                                                                                                            | 220             | 1 08 83 668                          |
| за полугодие                                                                                                                                 | 221             | 2 82 68 821                          |
| за девять месяцев                                                                                                                            | 222             | 4 51 87 422                          |
| за налоговый период                                                                                                                          | 223             | 6 57 03 078                          |
| Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период | 230             |                                      |
| <b>Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):</b>                                                                  |                 |                                      |
| за первый квартал<br>(стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)                                                                           | 240             | 5 30 83 04                           |
| за полугодие<br>(стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)                                                                                | 241             | 3 25 12 07                           |
| за девять месяцев<br>(стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)                                                                           | 242             | 1 31 73 58                           |
| за налоговый период<br>стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0                                                             | 243             |                                      |
| <b>Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:</b>                                                                     |                 |                                      |
| за первый квартал<br>(стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)                                                                               | 250             |                                      |
| за полугодие<br>(стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)                                                                                    | 251             |                                      |
| за девять месяцев<br>(стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)                                                                               | 252             |                                      |
| за налоговый период<br>(стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)                                                                             | 253             | 4 24 37 27                           |
| <b>Ставка налога (%):</b>                                                                                                                    |                 |                                      |
| за первый квартал                                                                                                                            | 260             | 7 . 0                                |
| за полугодие                                                                                                                                 | 261             | 7 . 0                                |
| за девять месяцев                                                                                                                            | 262             | 7 . 0                                |
| за налоговый период                                                                                                                          | 263             | 7 . 0                                |
| <b>Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):</b>                                                                             |                 |                                      |
| за первый квартал<br>(стр.240 x стр.260 / 100)                                                                                               | 270             | 3 71 58 1                            |
| за полугодие<br>(стр.241 x стр.261 / 100)                                                                                                    | 271             | 2 27 58 4                            |
| за девять месяцев<br>(стр.242 x стр.262 / 100)                                                                                               | 272             | 9 22 15                              |
| за налоговый период<br>(стр.243 x стр.263 / 100)                                                                                             | 273             | 0                                    |
| Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%)<br>(стр.213 x 1 / 100)                                         | 280             | 6 14 59 4                            |





**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Связь-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|   |            |    |      |
|---|------------|----|------|
|   | Коды       |    |      |
| Д | 0710002    |    |      |
| ) | 31         | 12 | 2019 |
| О | 77143906   |    |      |
| Н | 6670082480 |    |      |
| 2 | 68.32      |    |      |
| С | 12300      |    | 16   |
| И | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                            | 2110 | 55 906                      | 59 088                      |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (45 704)                    | (46 293)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 10 202                      | 12 795                      |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (12 549)                    | (10 868)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (2 347)                     | 1 927                       |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 58                          | 168                         |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 3 765                       | 2 111                       |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (1 138)                     | (1 890)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 338                         | 2 316                       |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (54)                        | (605)                       |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                             | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 284                         | 1 711                       |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                       | Код  | За Январь - Декабрь<br>2019 г. | За Январь - Декабрь<br>2018 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                              |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                       | 2500 | 284                            | 1 711                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

Новиков Виктор  
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

|                                                                                                                             |                 |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------|
|                                                                                                                             |                 | Коды       |      |
| Форма по ОКУД                                                                                                               |                 | 0710001    |      |
| Дата (число, месяц, год)                                                                                                    | 31              | 12         | 2019 |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Связь-Инвест"</b>                                                  | по ОКПО         | 77143906   |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                   | ИНН             | 6670082480 |      |
| Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>           | по ОКВЭД 2      | 68.32      |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300      | 16   |
| Единица измерения: в тыс. рублей                                                                                            | по ОКЕИ         | 384        |      |

Местонахождение (адрес)

**620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Бажова ул, д. № 68**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 15 227                | 6 609                 | 7 801                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 15 227                | 6 609                 | 7 801                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 1 114                 | 73                    | 74                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 3 250                 | 1 696                 | 912                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 2 900                 | 8 052                 | 5 880                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 3                     | 202                   | 152                   |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 7 267                 | 10 023                | 7 018                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 22 494                | 16 631                | 14 819                |



| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 449                    | 7 551                    | 8 140                    |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 1 459                    | 7 561                    | 8 150                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 13 657                   | 5 676                    | 13 778                   |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | 7 378                    | 5 319                    | 4 846                    |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 21 035                   | 10 995                   | 18 624                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 22 494                   | 18 556                   | 26 774                   |

Руководитель



Новиков Виктор Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.